

Wohnen als Menschenrecht

Outline

- Sozialer Wohnungsbau in Hamburg
- Housing First
- Alternative Wohngemeinschaften
 - VinziRast-mittendrin
 - Wohnen gegen Hilfe
- Tiny Houses

Sozialer Wohnungsbau in Hamburg

- Seit 2011: jährlich 2000 öffentlich geförderte Wohnungen
- Seit 2017: jährlich 3000

- Jährliche öffentliche Förderung: 200 Mio.€ +
- 2017: 245,7 Mio.€

- Steigerung neuer Sozialwohnungen von 2016 zu 2017: 40%



<https://www.abendblatt.de/nachrichten/article214070373/Das-Dilemma-mit-den-Sozialwohnungen.html> [Stand 20.04.2019]

Housing First

- Ansatz aus der Wohnungslosenhilfe
- Wohnraum vor anderen Unterstützungsleistungen
- Alternative zum Stufenmodell

Quelle: Pleace, N. (neunerhaus, Hrsg.). (2017). *Housing First Europe*. Zugriff am 20.04.2019. Verfügbar unter <https://housingfirsteurope.eu/assets/files/2017/12/housing-first-guide-deutsch.pdf>

Grundprinzipien in Europa

- Wohnraum und Unterstützungsangebote separat
- Wohnen als Recht
- Selbstbestimmung
- Intensive Unterstützung
- Harm-reduction-Ansatz
- Unbefristete und flexible Unterstützung

Quelle: Pleace, N. & Bretherton, J. (2013). The Case for Housing First in the European Union: A Critical Evaluation of Concerns about Effectiveness. *European Journal of Homelessness*, 7(2), 21–41.

Wirkung von Housing First

- Bei mind. 8 von 10 Nutzern: Beendigung der Wohnungslosigkeit
- Positive Wirkung auf Gesundheit, Verbesserung der Lebensqualität, Reduktion von Alkohol- / Drogenkonsum, weniger Stress
- Unterschiedliche Wirkung von verteilten Wohnungen und Wohnanlagen?

Quellen: Pleace & Bretherton, 2013, Pleace 2017

Alternative Wohngemeinschaft: VinziRast-mittendrin

- *"Die Leute brauchen nicht nur ein Dach über dem Kopf, das ist zu wenig."* [1]
- Wohngemeinschaft von Studenten und (ehemaligen) Obdachlosen
- 2-3 WGs in Flurgemeinschaften
- Nicht als Dauerlösung gedacht



[1] Veronika Kerres, Vorsitzende des Vereins VinziRast

Alternative Wohngemeinschaft: VinziRast-mittendrin

Vorteile:

- Generell keine Bedingungen für die Aufnahme
- Mieten sind günstig
- Sehr zentral gelegen
- Gemeinschaftsleben
- Arbeitsmöglichkeit im hauseigenen Restaurant/Cafe



Nachteile:

- Einziehen kann nur wenn Anspruch auf Sozialleistungen hat
- Projekt spricht nur einige Obdachlose an

Alternative Wohngemeinschaft: Wohnen gegen Hilfe

- Miete wird in Form von Hilfe „bezahlt“
- **Faustregel:** eine Stunde Hilfe im Monat für einen Quadratmeter Wohnraum, (zuzüglich anteiliger Nebenkosten)
z.B. MehrgenerationenWGs oder Hilfe für Familien
- Wenig Angebot in Hamburg:
 - 5 Angebote auf „PlusWgs“
 - 1 Angebot auf „WG-Gesucht“

Sozialwohnungen

Um Obdachlosigkeit großflächig anzugehen, müsste der Staat mehr Sozialwohnungen bauen und sie gezielt an Menschen vergeben, die wohnungslos oder von Wohnungslosigkeit bedroht sind.

Volker Busch-Geertsema, Sozialforscher

<https://www.zeit.de/die-antwort/2019-03/obdachlosigkeit-housing-first-innovation-wohnungsvermittlung/seite-3>

Ein gutes Beispiel sei Bremen, wo 25 Prozent des neu gebauten Wohnraums staatlich gefördert werden, 20 Prozent davon gingen an Wohnungslose.

Tiny Houses

*„Jeder Mensch hat das Recht auf Stadt und auf Gemeinschaft“
Tiny Foundation*



Prinzip von Tiny Houses

- Kleine, spartanisch eingerichtete Häuser
- Meist ohne Heizung/ Strom, mit Campingkocher/-toilette
- Auf Rädern, um Baugenehmigungen zu vermeiden
- Daher meistens auch auf Privatgrundstücken

<http://www.taz.de/!5477752/>

<http://www.haz.de/Hannover/Aus-der-Stadt/Kirche-bringt-Obdachlose-in-Tiny-House-unter>

Kältehilfe und Notunterkunft

- Übergangsweise
- Schutz vor dem Erfrieren
- Hilft Fuß zu fassen – „erstmal weg von der Straße“
- Trotzdem eigentlich eine richtige Wohnung notwendig, um Arbeit zu finden



<https://www.berliner-mieterverein.de/magazin/online/mm0517/miniaturhaeuser-und-kleinstwohnungen-gegen-wohnungsnot-raum-ist-in-der-kleinsten-huette-051722.htm>

<http://tinyfoundation.strikingly.com/>

Quellenverzeichnis

<https://www.hamburg.de/contentblob/12476216/9da0a7b80d858ecdbea353d51a1fa43f/data/fortentwicklung-wohnungslosenhilfe.pdf> [Stand 20.04.2019].

<https://www.abendblatt.de/nachrichten/article214070373/Das-Dilemma-mit-den-Sozialwohnungen.html> [Stand 20.04.2019].

<https://www.foerdernundwohnen.de/wohnungen/wohnungsbau/> [Stand 20.04.2019].

<https://www.hamburg.de/bsw/wohnungsbaufoerderung/> [Stand 20.04.2019].

<https://www.vinzirast.at/projekte/vinzirast-mittendrin/> [Stand 20.04.2019].

<https://www.wien.gv.at/video/1030/VinziRast-mittendrin-die-andere-WG> [Stand 20.04.2019].

<https://pluswgs.de/> [Stand 20.04.2019].